2020年も家づくりはおまかせ！夢の住まいを叶えマウス！

総合住宅展示場 モデルハウス全6棟
流山おおたかの森住宅公園

快適住居

NEW YEAR HOUSING FAIR

1/4(土) 5(日) 11(土) 12(日) 13(祝) 18(土) 19(日)

チケット制 モデルハウスアンケートにお答えの方に差し上げます。

暮らしのお金相談会

1/12(日) 参加無料 各回先着12名様

セミナー	個別相談会
各回約1時間	各回約30分
①10:30～	①11:30～
②13:00～	②14:00～
③15:00～	③16:00～

年金2000万円問題のウソとホント。人生100年時代の正しいお金の貯め方・使い方をお教えします。

▲詳しくはこちらから

相談員

ファイナンシャルプランナー 徳原祐樹

マイナス金利導入で「超低金利」の今が家を建てるチャンス！

金利情報

4年前の金利と比べると… **返済額は約207万円おトク！**

3,000万円の借入、フラット35利用、35年返済(ボーナス返済なし)の場合

4年前だと		今なら
2015年12月 1.55%	DOWN	2019年12月 1.21%
返済総額 約3,889万円		返済総額 約3,682万円

※2015年10月は【フラット35】の旧団信制度における金利。2019年10月は制度変更により団信(生命保険)が含まれた新機構団信における金利となっています。※金利は返済期間21年以上35年以下、融資率9割以下の場合の最低金利です。※返済額は概算のため実際の金額とは異なる場合があります。

金利優遇

さらに住宅ローン【フラット35S】が適用されると **金利▲0.25%引き下げ！**

【フラット35】の対象となる住宅が省エネや耐震性などの条件を満たすと当初10年間の金利が0.25%引き下げられます。

消費税増税後は住まいの優遇制度が拡充！

住宅ローン減税制度
最大控除額650万円※に拡充！ 拡充後 控除期間3年延長

住宅ローン減税の控除期間が3年間延長され(10→13年)、増税による負担増を軽減するかたちで最大控除額が上乗せされました。※11年～13年目の控除額について年末残高1%を想定。

対象者 2020年12月末までに入居した方。

すまい給付金制度
最大50万円に増額！ 拡充後 最大給付額が50万円に！

すまい給付金の最大給付額が30万円→50万円に増額されました。さらに給付対象の条件が緩和され、給付金をもらえる人が増える見込みです。

対象者 2021年12月末までに引渡しを受け、入居した方。

次世代住宅ポイント制度
新築最大35万円相当の ポイント制度 新登場！

省エネ性、耐震性など一定の性能を満たす新築住宅の取得で商品と交換できるポイント制度が創設され、新築最大35万円相当のポイントが付与されます！

対象者 2020年3月末までに契約を締結等をした方。

最大3,000万円が非課税枠に！
贈与税の課税価格から 非課税枠拡大

両親などから住宅購入資金の援助を受けた場合、本来かかるはずの贈与税の課税価格から最大3,000万円が非課税枠の対象になります。

対象者 2019年4月から2020年3月末までに契約を締結した方。

●各優遇制度には適用条件等がありますので予めご確認ください。●当記事の内容は2019年12月現在の情報です。

新春縁日ひろば

千本つり 千本つり大会

1/4(土)
10:00～16:30
お祭り気分で楽しく遊ぼう！

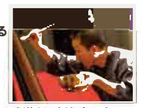
何がもらえるかはお楽しみ！ 射的 倒した景品をプレゼント！

※なくなり次第終了。

冬休みの宿題もバッチリ！ 新春！書初め教室

1/4(土) ①11:00～ ②14:00～ ③15:00～ 各回先着10名様

書道家の春流・破留(ハル)さんによる書初め教室を開催します。好きな文字を書初めで書いてみよう！



書道家の春流・(ハル)さん

ネームポエムプレゼント

11:00～17:00 先着50名様

ネットお申し込み特典もあるよ！

◀詳しくはこちらから

※数に限りがございますので、お早めにお申込みください。
※遠方休暇が入ります。教室開催時間帯は、ネームポエムは実施いたしません。

さかんしゃ トーマスとなかまたち わくわくトレインツアー 出発進行！

1/12(日) 11:00～16:00 参加無料

© 2020 Gullane (Thomas) Limited.

仮面ライダー プレイランド

1/5(日) 10:00～16:30 参加無料

楽しい遊びがいっぱい！仮面ライダージオウと握手や撮影もできるよ！

仮面ライダージオウ 握手撮影会
①11:00～
②13:00～
③15:00～

※キャラクターショーではありません。
※カメラはご持参ください。

©2019 石森プロ・テレビ朝日・ADK EM・東映

スター☆トゥインクルプリキュアプレイランド

1/11(土) 10:00～16:30 参加無料

楽しい遊びがいっぱい！キュアスターと握手や撮影もできるよ！

キュアスター 握手撮影会
①11:00～
②13:00～
③15:00～

※キャラクターショーではありません。
※カメラはご持参ください。

©ABC・A・東映アニメーション

PRESENT 期間中 10:00～17:00

住まいのアンケートプレゼント 住まいのアンケートにお答えの方に抽選でプレゼント！

A賞 JCBギフトカード30,000円分 お買い物・お食事・ご宿泊などに便利に使えます！

B賞 大福茶 ※いずれかおひとつ。

モデルハウススタンプラリー
モデルハウスアンケートに答えてスタンプを集めてください！ご参加の方にプレゼント！

スタンプ1つで バラエティ豊かな駄菓子詰め合わせ！

スタンプ2つ・3つでさらにプレゼント！

キャラクターミニトート付きギフト

※いずれかおひとつ。
※銘柄は選べません。

※写真はイメージです。
※アンケートのご回答は、1世帯1名様（20歳以上の方）。過去6ヶ月以内の回答者・住宅関係者はご遠慮ください。

流山おおたかの森住宅公園のウェブサイトをご活用ください！

モデルハウスの**見学予約が可能**になりました！

1. 当日待ち時間なしで話が聞ける！
2. 希望の資料やプランを事前に用意！
3. 都合の良い時間帯に見学できる！

スマホで予約！

…など見学予約はメリット満載！ QRコードからも予約可▲

備えて安心&あると便利な 安心グッズさしあげます。

2020年3月31日(火)まで

展示場でモデルハウスを見学して「安心・安全の家づくり」について相談された方にチケットをさしあげます。そのチケットをインフォメーションハウスにお持ちいただくと抽選で【安心グッズ】を進呈します。※抽選はチケット1枚につき1回。

さすだけ充電ラジオライト 5名様 手回し充電にも対応！

※賞品は一例です。

シルバニアファミリーとあそぼう！わくわくステージショー♪

Sylvanian Families® 1/13(祝) 10:00～16:30

わくわく！ステージショー
①11:00～ ②14:00～ ショコラウサギちゃんたちがシルバニア村から遊びにくるよ！一緒に体を動かして遊びましょう。

フリー撮影コーナー
ショコラウサギちゃんたちと写真を撮ろう！
※カメラはご持参ください。

プレイコーナー

シルバニアファミリーグッズ抽選会 先着100名様
※整理券を配布いたします。
※人形は含まれません。※賞品は一例です。

※写真はイメージです。©EPOCH

ぐでたまクイズラリー

1/18(土) 10:00～17:00

場内にある6問すべてのクイズに答えて景品をもらっちゃおう♪

参加賞 シールプレゼント 先着50組様 ※1家族おひとつ。

© '03, '20 SANRIO CO., LTD. APPROVAL No. SP600755 S/D-G

トミカ・プラレールわくわくパーク

1/19(日) 10:30～16:30 チケット制 参加無料

トミカつり プラレールあみだくじ ①10:30～ ②13:30～ ①11:00～ ②14:00～ 各回先着50名様

トミカつり、プラレールあみだくじのゲームに参加すると、トミカかプラレールがもらえるよ！
※いずれかのゲーム参加券を1枚差し上げます。
※小学生以下のお子様が対象となります。（保護者の方と同伴でご参加ください）

トミカつり / プラレールあみだくじ / プレイランド / プラレールジオラマ

© TOMY 「トミカ」「プラレール」は株式会社タカラトミーの登録商標です。

※写真はイメージです。

クロスワードパズル

期間中 10:00～17:00

クロスワードの答えがわかった方にプレゼント！ 千支トイレットペーパー(4ロール)

新聞折込チラシ限定！
●朝日新聞・読売新聞・日経新聞・東京新聞・ちいき新聞に折り込まれているチラシ原本にご記入いただいた方のみご参加いただけます。

タテのカギ
①冬の寒い日に降る。英語で「snow」
②スポーツなどの強者。歴戦の○○
③温泉でヌルヌルするような肌触りの性質
⑤三種の神器。鏡と剣と○○

ヨコのカギ
①人を和ませる知的なセンス。○○○○のある人
④弘法にも筆の誤り。木から落ちるのは？
⑥大きなカマで獲物をつかまえる風虫

	A	B	C
答え			

※コピー不可。

※各イベントの写真はイメージです。※各イベントのご参加は期間中1世帯1名様1回限りとさせていただきます。※賞品が品切れの場合、別賞品に替えさせていただきます。※なくなり次第終了となる賞品もございます。※雨天・荒天時は、予告なくイベント等を変更・中止させていただく場合がございます。※未成年の方のみのイベント参加はご遠慮ください。

インフォメーションハウス TEL.04-7150-5610
●会場／〒270-0128 千葉県流山市おおたかの森西一丁目16番の2 ●駐車場完備 ●営業時間／午前10時～午後6時
●1/2から営業(モデルハウスにより異なります。ご確認のうえご来場ください。) ●企画・運営／(株)サンフジ企画

流山おおたかの森駅西口より徒歩5分、京葉銀行向かい

総合住宅展示場 流山おおたかの森住宅公園