



流山おおたかの森住宅公園で 安心・安全の家づくり

地震や台風の脅威、想定外の豪雨や水害、停電など「災害」への備えがこれからのマイホームには欠かせません。

現在、お住まいの家に不安をお持ちの方は、新築・建て替えなどを契機に「災害に強い家」を流山おおたかの森住宅公園で考えてみませんか？

大手住宅メーカーならではの構造や基礎の強さ、自家発電等の設備や備蓄を考えた収納なども万全の暮らしを各モデルハウスでご提案します。

最新モデルハウス全6棟！



増税後の家づくりも賢く得する4大ポイント 住宅取得優遇制度の拡充

拡充 贈与税非課税枠

最大3,000万円！

両親や祖父母から住宅取得の資金贈与を受ける場合に適用されます。

延長 住宅ローン減税

控除期間を3年延長！

控除期間を10年から13年へ。延長する3年間は建物購入価格の消費税2%分(最大)が減税されます。

拡充 すまい給付金

最大給付額50万円！

対象者も拡充され、収入に応じて10万～40万円の増額となります。

低金利の今がチャンス！

35年間金利が変わらない長期固定金利の住宅ローン『フラット35』

フラット35 1.28%
2020年2月最低金利

さらに

フラット35Sなら
当初5年間
または10年間 1.03%

※上記金利は返済期間21年以上35年以下、返済率9割以下の場合(新築専用優待)。金利は取組金融機関により異なります。
※「フラット35S」には適用条件等がございます。

※今後の政策等により変更する場合があります。
※2020年2月現在の情報です。

適用期限早見表	2019年	2020年	2021年	2022年
贈与税の非課税枠	10 11 12 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
住宅ローン減税	期限までに契約	3月末まで	期限までに入居	12月末まで
すまい給付金	期限までに入居		12月末まで	12月末まで

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。

Spring Housing Fair 3/7±8日14±15日20祝21±22日

ふわふわ キャッスル

期間中
(3/22(日)は除く)

10:00～17:00

※途中休憩が入ります。



とんだり跳ねたり
楽しく遊ぼう！

3/8日

ロイヤルトレインジュニアに 乗って出発進行！

10:00～17:00

ロイヤルトレインジュニアが
場内を走るよ！



3/14±21±

親子でキラキラ サンキャッチャー を作ろう

11:00～16:00 先着30組様 ※親子限定。
天使のミニサンキャッチャーとストラップを作ります。



ご予約はQRコードから

ネット予約特典

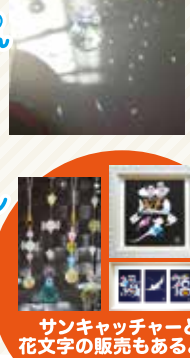
先着20組様

ミニサンキャッチャーの
スタンドをプレゼント！

3/14(土)
お馬さん

3/21(土)
ユニコーン

サンキャッチャーと
花文字の販売もあるよ！



3/20祝

シェルランプ作り

①11:00～②13:00～③15:00～
各回先着10名様

ガラスケースの中に貝殻や砂を散りばめた、
砂浜のようなシェルランプを作ります。



※当日10:45よりイベント中に参加券を配布いたします。(1家族1枚)



メッセージボードに好きな
文字を講師が作成！

3/22日

カウボーイパークで遊ぼう

10:00～17:00



ふわふわウエスタンコンボ



ウエスタン輪投げ挑戦！



ウエスタンガンマンに挑戦！



流山おおたかの森住宅公園の ウェブサイトをご活用ください！

モデルハウスの見学予約が可能になりました！

- ① 当日待ち時間なしで話が聞ける！
- ② 希望の資料やプランを事前に用意！
- ③ 都合の良い時間帯に見学できる！

…など見学予約はメルिट満載！

スマホで
予約！



QRコードからも予約可▲

PRESENT

住まいのアンケートプレゼント

期間中 10:00～17:00

住まいのアンケートにお答えの方に
抽選でもれなくプレゼント！

A賞

SHARP
超音波
ウォッシャー

B賞

クリコ
温めずに食べられる
カレー職人(中辛)

モデルハウススタンプラリー 期間中 10:00～17:00

モデルハウスアンケートに答えてスタンプを集めてください！
ご参加の方に人気キャラクターグッズプレゼント！



※いずれかおひとつ。※絵柄は選べません。

備えて安心＆あると便利な 安心グッズ さしあげます。

2020年3月31日(火)まで

展示場でモデルハウスを見学して
「安心・安全の家づくり」について
相談された方にチェックをさしあげます。
そのチェックをインフォメーションハウスに
お持ちいただくと抽選で「安心グッズ」を進呈します。



手回し充電にも対応！ さすだけ充電
ラジオライト

※抽選はチケット1枚につき1回。※賞品は一例です。

インフォメーションハウス TEL.04-7150-5610

●会場／〒270-0128 千葉県流山市おおたかの森西一丁目16番地の2 ●駐車場完備 ●営業時間／午前10時～午後6時
●年中無休(モデルハウスにより異なります。ご確認のうえご来場ください。) ●企画・運営／(株)サンフジ企画

流山おおたかの森駅西口より徒歩5分、京葉銀行向かい

総合住宅展示場

流山おおたかの森住宅公園

※写真はイメージです。※各イベントのご参加は期間中1家族1名様1回限りとさせていただきます。※雨天・荒天時は、予告なくイベント等を変更・中止させていただく場合がございます。※お子様のみイベント参加はご遠慮ください。※アンケートのご回答は、1世帯1名様(20歳以上の方)。過去6ヶ月以内の回答者・住宅関係者はご遠慮ください。※賞品が品切れの場合、別賞品に替えさせていただきます。※なくなり次第終了となる賞品もございます。