

流山おおたかの森住宅公園で 安心・安全の家づくり

地震や台風の脅威、想定外の豪雨や水害、停電など「災害」への備えがこれからのマイホームには欠かせません。

現在、お住まいの家に不安をお持ちの方は、新築・建て替えなどを契機に「災害に強い家」を流山おおたかの森住宅公園で考えてみませんか？

大手住宅メーカーならではの構造や基礎の強さ、自家発電等の設備や備蓄を考えた収納なども万全の暮らしを各モデルハウスでご提案します。

最新モデルハウス全6棟！

増税後の家づくりも賢く得する3大ポイント

住宅取得優遇制度の拡充

拡充 贈与税非課税枠	延長 住宅ローン減税	拡充 すまい給付金
最大3,000万円！	控除期間を3年延長！	最大給付額50万円！
両親や祖父母から住宅取得の資金贈与を受ける場合に適用されます。	控除期間を10年から13年へ。延長する3年間は建物購入価格の消費税2%分(最大)が減税されます。	対象者も拡充され、収入に応じて10万～40万円の増額となります。

低金利の今がチャンス！

35年間金利が変わらない長期固定金利の住宅ローン『フラット35』

フラット35 2020年2月最低金利 1.28%

さらに

フラット35Sなら当初5年間または10年間 1.03%

※上記金利は返済期間21年以上35年以下、融資率9割以下の場合(新機軸団信付)。金利は取扱金融機関により異なります。
※「フラット35S」には適用条件等がございます。

※今後の政策等により変更する場合があります。
※2020年2月現在の情報です。

適用期限早見表

	2019年	2020年	2021年	2022年
贈与税の非課税枠	10 11 12 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	1 2 3
住宅ローン減税	期限までに契約	期限までに入居	期限までに入居	期限までに入居
すまい給付金	期限までに入居	期限までに入居	期限までに入居	期限までに入居

※検討の方は早めに！

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。

Spring Housing Fair

3/7(土) 8(日) 14(土) 15(日) 20(祝) 21(土) 22(日)

ふわふわ キャッスル

期間中 (3/22(日)は除く) 10:00～17:00 ※途中休憩が入ります。

どんだり跳ねたり 楽しく遊ぼう！

ロイヤルトレインジュニアに乗って出発進行！

10:00～17:00

ロイヤルトレインジュニアが 場内を走るよ！

親子でキラキラ サンキャッチャーを作ろう

3/14(土) お馬さん 3/21(土) ユニコーン

11:00～16:00 先着30組様 ※親子限定。 天使のミニサンキャッチャーとストラップを作ります。

ご予約はQRコードから

ネット予約特典 先着20組様 ミニサンキャッチャーの スタンドをプレゼント！

サンキャッチャーと 花文字の販売もあるよ！

ミーアキャットの親子がやってくる！

10:00～17:00

かわいいうち動物やアフリカの不思議生き物たちも登場！

※動物の体調により内容が変更になる場合がございます。

名称：梅澤弘 事業所名：ペットショップレオン 所在地：埼玉県さいたま市岩槻区小溝1300 登録番号：種別/展示/さいたま市666号 登録日：2016年4月23日 有効期限：2021年4月22日 取扱責任者：梅澤弘和

シェルランプ作り

①11:00～②13:00～③15:00～ 各回先着10名様

ガラスケースの中に貝殻や砂を散りばめた、砂浜のようなシェルランプを作ります。

※当日10:45よりイベントにて参加券を配布いたします。(1家族1枚)

メッセーボードにお好きな文字を講師が作成！

カウボーイパークで遊ぼう

10:00～17:00

各先着100名様に おもちゃプレゼント！

ふわふわウェスタンコンボ ウェスタン輪投げ挑戦！ ウェスタンガンマンに挑戦！

住まいのアンケートプレゼント

期間中 10:00～17:00

住まいのアンケートにお答えの方に 抽選でもなくプレゼント！

超音波洗浄機 汚れを落とす！

A賞 SHARP 超音波ウォッシャー

B賞 グリコ 温めずには食べられないカレー職人(中辛)

モデルハウススタンプラリー 期間中 10:00～17:00

モデルハウスアンケートに答えてスタンプを集めてください！ 各参加の方に人気キャラクターグッズプレゼント！

スタンプ1つで1つ スタンプ2つで2つ スタンプ3つで3つ

人気キャラクターグッズプレゼント！

※各グッズいずれかおひとつ。※絵柄は選べません。

流山おおたかの森住宅公園のウェブサイトをご活用ください！

モデルハウスの見学予約が可能になりました！

① 当日待ち時間なしで話が聞ける！
② 希望の資料やプランを事前に用意！
③ 都合の良い時間帯に見学できる！

…など見学予約はメリット満載！

スマホで予約！

QRコードからも予約可！

備えて安心＆あると便利な **安心グッズ** さしあげます。

2020年3月31日(火)まで

展示場でモデルハウスを見学して「安心・安全の家づくり」について相談された方にチケットをさしあげます。そのチケットをインフォメーションハウスにお持ちいただくと抽選で「安心グッズ」を進呈します。

※抽選はチケット1枚につき1回。※賞品は一例です。

5名様

手回し充電にも対応！

さすだけ充電ラジオライト