建て替え応援
希望を叶える快適な住まいをご提案いたします。

モデルハウス 全6棟

わくわく 流山おおたかの森住宅公園で ドキドキ

理想のわが家 新発見！

新築・建て替えからリフォーム、土地探しまで各モデルハウスでお気軽にご相談ください！

Family Housing Fair

9/11(土) 12(日) 18(土) 19(日) 20(祝) 23(祝) 25(土) 26(日)

イベント参加方法

当会場の「公式LINEの友達登録」または「メルマガ登録」で下記各イベントにご参加いただけます。
※当日イベント会場で登録画面をお見せください。当日の登録も可能です。

1 LINE登録はコチラ！

2 メルマガ登録はコチラ！

まだ間に合う！

住宅優遇制度をフル活用するなら 9月末までに契約を！

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。

01 グリーン住宅ポイント制度

締切迫る！ 新築最大40万円相当！

一定の要件を満たす場合、新築最大100万円相当までポイントが引き上げられます。既存住宅の購入や賃貸住宅の建設も対象に。

予算金額に達する見込みとなった場合は受付終了となるため、お早めのご計画をおすすめします。

02 住宅ローン減税

締切迫る！ 最大控除額 約600万円！

借り入れた住宅ローンの年末残高の1%に相当する金額が所得税及び住民税から当初13年間、最大約600万円控除されます(11～13年目までの各年は年末残高の1%または建物購入価格の2%÷3年のいずれか小さい額を控除)。また、適用される住宅の床面積要件についても合計所得金額1,000万円以下の方に限り、40㎡以上に緩和されます。

《対象》2021年9月末までの契約&2022年12月末までの入居

03 すまい給付金

締切迫る！ 最大給付額 50万円！

居住用の住宅購入を対象に、最大50万円の現金がもらえる制度。給付対象の条件が緩和されており、収入額の目安が775万円以下の方を対象に給付されます。

《対象》2021年9月末までの契約&2022年12月末までの入居

04 贈与税非課税枠

最大非課税枠 1,500万円！

両親などから住宅購入資金の援助を受けた際、本来かかるはずの贈与税に対して最大1,500万円が非課税枠の対象になります。また、適用される住宅の床面積要件についても合計所得金額1,000万円以下の方に限り40㎡以上に緩和されます。

《対象》2021年12月末までの契約

05 住宅ローンフラット35

2021年9月最低金利 1.28%

人気の長期固定金利ローン「フラット35」は低金利が続いています。さらに一定の条件を満たすと「フラット35S」の対象となり、当初5年間または10年間の金利が年0.25%引き下げられます。

※上記金利は返済期間21年以上35年以下の場合の最頼金利(融資率9割以下)となります(新規機固信付き)。

※2021年9月現在の情報です。今後の政策等により変更する場合があります。※各制度を住宅ローン減税と併用する場合、交付額や受取額を住宅の取得価格等から差し引く場合があります。
※各制度は適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。

モデルハウスの見学予約がオススメ

モデルハウスはいつでも気軽に見学できますが、事前予約も可能です！

1 見学までの待ち時間がない！
2 希望の資料を事前に準備してもらえる！
3 1日の予定が立てやすい！

流山おおたかの森住宅公園 検索

ご予約はコチラ

WEBで来場予約プレゼント

当会場のホームページからご見学希望のモデルハウスにWEB来場予約された方へもれなくプレゼントします！各モデルハウスで配布されているプレゼント引換用紙をインフォメーションハウスにお持ちください。

キャプテンスタッグ コンパクトチェア

または

maruta えごまオイル180g

※2種以上ご見学でもプレゼントは1家族ひとつ限り。※賞品はなくなり次第別賞品に替えさせていただきます。

ロードトレイン ドクターイエローに乗って出発進行！

9/12(日) 10:00～17:00 黄色いボディーがかっこいい新幹線！

JR東海承認済

※悪天候の場合、運行を見合わせる場合がございます。※途中1時間休憩があります。

新幹線のペーパークラフトプレゼント！ 先着30名様

災害時にも役立つ！キャンプスキル体験

9/18(土) ①11:00～ ②13:00～ ③15:00～ 各回先着6組様 事前予約可

テント設営のコツやロープの結び方、火の起こし方など、災害時に役立つキャンプスキルを学べます。

家庭にある身近な機材を使って火起こしを体験！

ロープワーク教室

テント設営

体験で使用したファイヤースターターをプレゼント！

※天候によりプログラムを変更、中止させていただく場合がございます。

機界戦隊ゼンカイジャープレイランド

9/19(日) 10:00～16:00 参加無料

キッズに人気の楽しい遊びがいっぱい！

ゼンカイザーがやってくる！ ～撮影会～

①11:00～ ②13:00～ ③15:00～
整理券制 各回先着40組様

※カメラはご持参ください。
※キャラクターショーではありません。
※諸般の事情により内容を変更または中止する場合がございます。

©2021 テレビ朝日・東映AG・東映

お祝いのテーブルアレンジメント

9/20(祝) ①11:00～ ②13:00～ ③14:00～ ④15:00～ ⑤16:00～ 各回先着5名様
事前予約可

お祝いの席を華やかに飾るテーブルアレンジメントを作ります。

トロピカル～ジュ！プリキュアがやってくる

9/23(祝) ①11:00～ ②13:00～ ③15:00～ 各回先着40組様
参加無料 整理券制

プリキュアたちと一緒に写真を撮ろう！

※カメラはご持参ください。
※キャラクターショーではありません。
※諸般の事情により内容を変更または中止する場合がございます。

©ABC-A・東映アニメーション

9/25(土) あそぼう！みんなの森パーク

10:00～17:00 各先着50名様 3つのあそび体験を思いっきり楽しもう！

野菜掘り体験 －山あそび－

たまねぎ・にんじん・じゃがいもなどの野菜を畑の中から掘り出そう！

かんたんDIY工作体験 －森あそび－

のこぎりで丸太切りにチャレンジ！切った木材を使って自由にDIYしてみよう！

金魚すくい&めだかすくい体験！ －川あそび－

川の生き物にふれてみよう！金魚すくいとめだかすくいにチャレンジ！

ブックシェルフDIY

①11:00～ ②12:00～ ③13:00～ ④14:00～ ⑤15:00～ ⑥16:00～
各回先着3組様 事前予約可

ピンテージ風木材で、おしゃれなシェルフを作ろう！

ハンドメイド家具・雑貨 VINTAGE like おおたかの森

※ブックシェルフ以外の小物等は付きません。
※内容は予告なく変更になる場合があります。

9/26(日) 11:00～16:00 参加無料

© 2021 Gullane (Thomas) Limited.
© 2021 HIT Entertainment Limited.

秋の味覚フェア 9/26(日) 11:00～17:00

ARフルーツ狩りラリーde抽選会 先着80名様

スマホアプリ「COCOAR2」を使って果実のスタンプを集めよう！旬のフルーツが当たるチャンス！

旬のフルーツでジャムづくり体験 先着30名様

作ったジャムはビンに詰めてお持ち帰りできます♪

秋の大抽選会！ 10:00～17:00

※賞品がなくなり次第終了。※抽選の回数にかかわらず、賞品1期間中1家族ひとつ限り。

week1 9/11(土) 12(日)
全国繁盛店ラーメンが当たる！ 先着30名様

week2 9/18(土) 19(日) 20(祝)
プレミアムアウトドアグッズが当たる！ 先着50名様

week3 9/23(祝) 25(土) 26(日)
有名ブランドキッチングッズが当たる！ 先着50名様

事前予約可 ご予約はインフォメーションハウスまでお問い合わせください。 整理券制 各回30分前にイベント開催場所で整理券を配布いたします。(1家族1枚)

※写真はイメージです。※各イベントのご参加は期間中1家族1名様1回限りとさせていただきます。※雨天・荒天時その他諸事情により、予告なくイベント等を変更・中止させていただく場合がございます。※お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。

新型コロナウイルス感染予防対策について

会場内やイベント運営において、アルコール消毒や従業員のマスク着用・検温の実施等、感染予防対策を講じております。ご来場の際にはご理解とご協力のほど、お願いいたします。

検温の実施 / こまめな手洗い / ソーシャルディスタンス / マスクの着用 / 手指の消毒 / モデルハウスの換気

※新型コロナウイルス感染予防対策として、来場者把握と記録のため、各モデルハウスでのアンケートの記入にご協力をお願いいたします。ご協力いただけない場合、見学をお断りさせていただく場合がございます。
※モデルハウスにより入数制限を設けさせていただく場合がございます。※イベントは状況により内容を変更または中止となる場合がございます。予めご了承ください。(最新の開催状況は当会場のホームページをご確認ください。)

インフォメーションハウス TEL.04-7150-5610
●会場／〒270-0128 千葉県流山市おおたかの森西一丁目16番の2 ●駐車場完備
●営業時間／午前10時～午後6時 ●企画・運営／(株)サンフジ企画

総合住宅展示場 流山おおたかの森住宅公園